



P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE
VARIANTE PARZIALE 2022

UFFICIO DI PIANO DEL PGT 2014
Adottato con Del. C.C. n° 48 del 20.12.2013
Approvato con Del. C.C. n° 22 del 20.06.2014
Pubblicato BURL n° 17 del 22/04/2015

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra
Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Baldizzone
Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segantredo

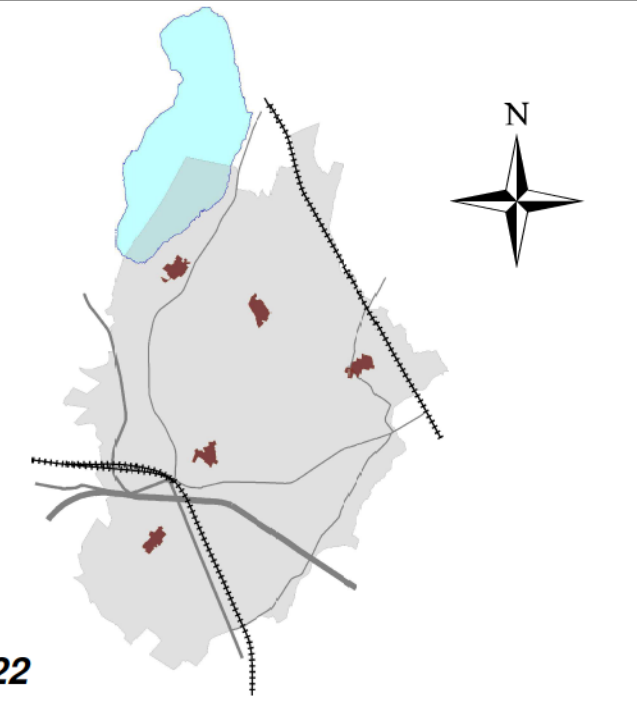
Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

REDATTORE DELLA VARIANTE PARZIALE 2022
Arch. Giuseppe Barra

ASSOGGETTABILITA' V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE 2022
Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque G.R.A.I.A. S.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marco Balzarini

SINDACO
Dott. Daniele Parrino



Adottato con Delibera di C.C. n° 7 del 07/03/2023
Approvato con Delibera di C.C. n° 38 del 27/07/2023

Disciplina generale delle aree

Scala: 1/5.000
Aggiornamento: FEBBRAIO 2023

PR DA 1b

- Legenda**
- Confine comunale
 - Zone C2: "Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico"
 - Zone Naturalistiche Parziali: BF
 - Aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
 - Aree degradate da recuperare
 - Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
 - "Borghina del Vignone" Cod. IT2010010
 - "Lago di somabio" Cod. IT2010008
 - "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
 - "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
 - Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
 - Perimetro di Iniziativa Comunale (Aggiornato - Delib. C.d.G. n° 00/2014 del Parco Lombardo della Valle del Ticino)
 - Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Disciplina del Tessuto Urbano**
- Centro storico e nuclei di antica formazione (Capo II NSA PGR)
 - R.M.: Tessuto edificato residenziale di rispetto morfologico (art. 34 NSA PGR)
 - Insediamenti residenziali di particolare valenza paesaggistica ed ambientale (art.35 NSA PGR)
 - A.U.R.1: Ambiti residenziali connotati da edifici nel verde (art.36 NSA PGR)
 - A.U.R.2a: Ambiti urbani - Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Edifici isolati con giardino (art.37.1 NSA PGR)
 - A.U.R.2b: Ambiti urbani - Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Comparsi con palazzi e palazzine (art.37.2 NSA PGR)
 - A.U.R.2c: Ambiti urbani - Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Complessi edifici a disegno unitario (art.37.3 NSA PGR)
 - A.U.R.3: Ambiti urbani - Destinazione mista residenziale e terziario direzionale Commerciale (art.38 NSA PGR)
 - I.T.E.: Insediamenti destinati alle attività terziarie, direzionali e commerciali (art.45 NSA PGR)
 - Ambiti destinati alle attività per la produzione di natura prevalentemente industriale (art.43 NSA PGR)
 - Perimetro ambito speciale - Complesso industriale aeronautica (art. 43.2 NSA PGR)
 - Ambito speciale - Complesso industriale aeronautica (art. 43.2.2b) NSA PGR)
 - Ambiti di riqualificazione-Riconversione funzionale per comparto significativo (art. 40.3 NSA PGR)
 - Insediamenti sportivi/ricreativi in aree urbane residenziali (art. 41 NSA PGR)
 - Insediamenti residenziali isolati in ambito agricolo (art. 46.6 NSA PGR)
 - Insediamenti produttivi in aree urbane-residenziali (art. 40 NSA PGR)
 - Perimetro Ambiti di Trasformazione
 - Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano esistente (art. 39 NSA PGR)
 - Piani Attualivi vigenti o adottati (art. 43.4 NSA PGR)
 - S.U.P. (art. 43.3 NSA PGR)
- Azzonamento aree edificabili ambiti di trasformazione e completamento**
- Area edificabile - Residenziale
 - Area edificabile - Residenziale convenzionata
 - Area commerciale e artigianale
 - Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
 - Area edificabile - Artigianale
 - Area edificabile - Industriale
 - Area edificabile - Turistico ricettivo
 - Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati
 - Area a servizi per attività commerciale e artigianale
 - Servizi di progetto interni agli ambiti
 - Fascia verde di mitigazione
 - Area verde di mitigazione extra comparto
 - VP1a Verde di tutela e connessione ecologica
 - Impianto Minigolf
- Viabilità di progetto**
- Interna perimetro I.C.
 - Esterna perimetro I.C.
- Aree per servizi pubblici e di interesse generale**
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - Servizi di progetto
 - Strutture ed impianti tecnologici
 - Aree per spettacoli viaggiatori
- Tessuto extra-urbano**
- Area agricole di frangia urbana (art. 46 NSA PGR)
 - Area agricole destinate all'edificazione (art. 46.2 NSA PGR)
 - Ambiti boschivi interni IC (art. 46.8 NSA PGR)
 - Area boschive trasformabili ai fini urbanistici
 - Anelli del lago
 - Aree di potenziamento della rete ecologica
 - Cascine rurali da recuperare
 - Orii urbani
- Vincoli e fasce di rispetto**
- Fascia di rispetto ambientale
 - Reticolo Idrico Principale: Fasce di rispetto
 - Reticolo Idrico Minore: Fasce di rispetto
 - Rispetto fascia 1 km lago
 - Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile
 - Collettore
 - Fascia di rispetto collettore circumconvale
 - Fascia di rispetto depuratori
 - Fascia di rispetto stradale
 - Zona di rispetto ferroviario
 - Zona di rispetto archeologico
 - Zona di vincolo archeologico - Cromlech
 - Fascia di rispetto alla tensione pensile
 - Antenne
- Zone di tutela - Piano di Rischio Aeroportuale di Vergiate**
- Aree di sedime aeroportuale ricadenti in zona di Tutela A
 - Zona di tutela A
 - Zona di tutela B
 - Zona di Tutela C

